

Dnr 2021 KS0164

Jenny Hagesjö, Kanslichef  
Tel. 0345-18003  
E-post: jenny.hagesjo@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Gamla Real – försäljning och avstyckning

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att genomföra, ansöka, om avstyckning och sälja del av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real".

### Beskrivning av ärendet

Byggnaden kallad Gamla Real är belägen centralt i Hyltebruk och ingår som en del i fastigheten Västra Hylte 1:225.

Tidigare har kommunstyrelsen den 18 februari 2020 beslutat att godkänna avstyckning av Gamla Real. Arbetsutskottet förslag var därutöver att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett prospekt för att förbereda en extern försäljning av Gamla Realskolan via mäklare. Denna beslutssats följde inte med i kommunstyrelsen och något gällande beslut finns därför inte. Handlingarna bifogas.

I Gamla Real bedrivs idag, sedan höstterminen 2020, resursskola. Verksamheten avser nu att flytta till nya lokaler. När resursskolan flyttar kommer Gamla Real att stå tom. Fråga om försäljning av byggnaden är aktuell.

Gamla Real uppfördes i mitten av 1930-talet och byggnaden har B-klassats vid inventering av bebyggelseantikvarier i samarbete med länsstyrelsen och de halländska kommunerna. Byggnaden kan därigenom skyddas genom 8 kap 13-14 §§ och 4 kap 16 § PBL.

I 8 kap 13 § PBL framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. För att bestämmelsen ska kunna tillämpas behöver inte byggnaderna vara byggnadsminnesklassade enligt kulturmiljölagen (1998:950). Ett tillräckligt motiv kan vara att de är representativa för tidigare samhälleliga eller estetiska ideal, eller att de ger en god uppfattning om tidigare sociala villkor för en viss samhällsgrupp. Skyddet kan hävdas i varje enskilt lov- eller tillsynsärende.

Samhällsbyggnadsnämnden prövar ansökningar om lov och ska om det avser ett ärende gällande en B-klassad byggnad, såsom Gamla Real, beakta dessa bestämmelser och det kulturhistoriska värdet.

Barn- och ungdomskontoret har fortsatt inget behov av lokalerna. Därför föreslås att Gamla Real säljs samt att avstyckningen genomförs i samband med försäljningen. Då ärendet bedöms vara av större vikt för kommunen bör kommunfullmäktige fatta beslut i ärendet.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Gamla Real innebär idag avskrivningar om ca 115 000 kr per år, internränta ca 15 000 kr per år och driftkostnader för kommunen. Driftkostnaderna uppgår till 600 000 kr per år. Beslutet innebär därmed en besparing för kommunen.

**Beslutet skickas till**

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Lars Tingsmark  
tf Kommunchef

Jenny Hagesjö  
Kanslichef